

U C H W A Ł A Nr XXI/264/08
Rady Miejskiej w Toszku
z dnia 18 listopada 2008r.

w sprawie : zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części w których dokonano remontu elewacji .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 , art. 40 ust. 1 , art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591 z późn.zm./ , art.7 ust. 3 i art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych / Dz. U z 2006 r. Nr 121 , poz. 844 z późn.zm./ w związku z art. 2 pkt 4 , 7 , 10 , art. 3 , art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej / Dz. U z 2007 r. Nr 59 , poz. 404 z późn.zm./ oraz Rozporządzeniem Komisji / WE / Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i art. 88 Traktatu do pomocy de minimis **Rada Miejska w Toszku**

u c h w a ł a :

§ 1

- 1.Zwolnić od podatku od nieruchomości budynki lub ich części położone w strefie A 1 i A 2 określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek przyjętym uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003 r. / Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 51 , poz. 1602 / pod warunkiem zrealizowania w nich remontu polegającego na odnowieniu / odrestaurowaniu / całej elewacji budynku.
- 2.Przez remont , o którym mowa w ust. 1 rozumie się odtworzenie stanu pierwotnego lub odnowę całej elewacji poprzez np. czyszczenie , malowanie , wymianę tynku.
- 3.Zwolnienie dotyczy nieruchomości , w których w latach 2009 – 2011 zostanie dokonany remont elewacji zgodnie z projektem uzgodnionym z konserwatorem zabytków.

§ 2

- 1.Zwolnienie przysługuje przez okres 4 lat w wysokości 100% należnego podatku od nieruchomości od lokalu przeznaczonego na cele mieszkalne oraz 50% podatku od nieruchomości od lokalu przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej.
- 2.Zwolnienie nie może być wyższe niż kwota poniesionych i udokumentowanych przez podatnika kosztów.
- 3.W przypadku zbycia nieruchomości lub jej części objętej zwolnieniem prawo do wykorzystania pozostałej części zwolnienia przechodzi na nabywcę.

§ 3

- 1.Zwolnienia udziela się na wniosek podatnika złożony przed rozpoczęciem remontu na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.Do wniosku należy dołączyć dokument potwierdzający aktualny wygląd elewacji mającej być przedmiotem remontu / np. zdjęcie / , a w przypadku konieczności uzyskania stosownego pozwolenia , kserokopię tego pozwolenia.

2. Kosztami kwalifikującymi się do objęcia zwolnieniem od podatku od nieruchomości są koszty poniesione przez podatnika na remont, o którym mowa w § 1 ust. 2 po dniu złożenia wniosku, tj. koszty materiałów i usług budowlanych z wyłączeniem kosztów związanych z wymianą okien i drzwi.
3. Po zakończeniu remontu podatnik powinien złożyć :
 - 1/ informację zbiorczą o wysokości poniesionych kosztów wraz z kserokopiami dokumentów i oryginałami do wglądu / rachunki, faktury i inne dokumenty świadczące o wydatkowaniu środków na ten cel /,
 - 2/ informację o terminie zakończenia remontu,
 - 3/ dokument potwierdzający wygląd elewacji po zakończeniu remontu / np. zdjęcie /

§ 4

1. Zwolnienie przysługuje po zakończeniu remontu i spełnieniu warunków określonych w § 3 ust. 3, od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym został zakończony remont. Podatnik powinien poinformować organ podatkowy o zakończeniu remontu najpóźniej do dnia 15 grudnia roku w którym zakończono remont.
2. Podstawą do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest złożenie przez podatnika informacji lub korekty informacji w sprawie podatku od nieruchomości bądź deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości.

§ 5

1. Podatnik traci prawo do zwolnienia w przypadku podania nieprawdziwych danych lub nie zaktualizowania danych wskazanych we wniosku.
2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę. Kwota niezapłaconego podatku stanowi zaległość podatkową w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa / Dz. U z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm./.

§ 6

1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości na wniosek podatnika będącego podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z Rozporządzeniem Komisji /WE / nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i art. 88 Traktatu pomocy de minimis /Dz. U. UE L 379 z 28.12 2006 r./ . Zgodnie z art. 1 ust. 1 Rozporządzenia Komisji / WE / nr 1998/2006 pomoc de minimis przyznawana jest podmiotom gospodarczym we wszystkich sektorach, z wyjątkiem :
 - a/ pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w sektorach rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Rady /WE/ nr 104/2000 ;
 - b/ pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu ;
 - c/ pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu w następujących przypadkach :
 - kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty

- gospodarcze objęte pomocą ;
 - kiedy przyznawanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców ;
- d/ pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub lub państw członkowskich , tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów , tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej ;
- e/ pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy ;
- f/ pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom działającym w sektorze węglowym zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu / WE / nr 1407/2002 ;
- g/ pomocy na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego przyznawanej podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego ;
- h/ pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym znajdującym się w trudnej sytuacji .
- 2.Zwolnienie od podatku na wniosek podatnika , o którym mowa w ust. 1 przysługuje po złożeniu podmiotowi udzielającemu pomocy wraz z wnioskiem i dokumentami , o których mowa w § 3 ust.1
- a/ oświadczenia , iż podatnik nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw / Dz. Urz. UE C 244 z 01.10.2004 r. / , złożonym na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 ;
- b/ wszystkich zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis jakie podmiot otrzymał w okresie trzech lat kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku / wniosku z zestawieniem / ;
- c/ informacji o każdej pomocy innej niż de minimis , jaka podmiot otrzymał w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych , na które udzielana jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały.
- Dokumenty o których mowa w pkt a/ , b/ i c/ należy złożyć ponownie po zakończeniu remontu wraz z dokumentami o których mowa w § 3 ust. 3.
- 3.Zwolnienie od podatku od nieruchomości łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą w okresie 3 kolejnych lat kalendarzowych poprzedzających dzień uzyskania planowanej pomocy nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. Euro , a dla podmiotów gospodarczych działających w sektorze transportu drogowego kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. Euro.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego .

Przewodniczący
 Rady Miejskiej w Toszku
 Marek Pająkowski

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr.XXI/264/08
Rady Miejskiej w Toszku
z dnia.18 listopada 2008r.

Numer wniosku
(wypełnia Organ podatkowy)

Wniosek o przyznanie zwolnienia od podatku od nieruchomości

1.nazwa (firma)przedsiębiorcy lub imię i nazwisko

2.Pełny adres siedziby przedsiębiorcy lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej

3.Nr telefonu i faxu (z numerem kierunkowym)

4.Adres e-mail ,

5.dane pełnomocnika lub imię i nazwisko , stanowisko, numer telefonu ,osoby odpowiedzialnej ze strony przedsiębiorcy za sprawy dotyczące niniejszego wniosku , która będzie upoważniona do kontaktów z Urzędem Miejskim w Toszku

6. Wielkość przedsiębiorcy¹(właściwe zaznaczyć)*

- mikroprzedsiębiorca
- przedsiębiorca mały
- przedsiębiorca średni
- inny przedsiębiorca

7. Forma prawna przedsiębiorcy² (wpisać właściwy kod)*

¹ W rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) nr 70/2001 z dnia 12 stycznia 2001r. w sprawie zastosowania art.87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.Urz. WE L10 z 13.01.2001) oraz Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 364/2004 z 25 lutego 2004r.zmieniające rozporządzenie (WE) nr 70/2001 i rozszerzające jego zakres w celu włączenia pomocy dla badań i rozwoju (L63 z 28.02.2004)Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1040/2006 z dnia 7 lipca 2006r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2204/2002 (WE) nr 70/2001 oraz (WE) nr 68/2001 w odniesieniu do okresu stosowania (Dz.U. L 187 z 8.07.2006)i Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1976/2006 z dn.20.12.2006 zmieniające rozporządzenie (WE)nr 2204/2002. (WE) nr 70/2001 oraz (WE) nr 68/2001 w odniesieniu do przedłużenia okresu stosowania (Dz.U. L 368 z 23.12.2006)
²Wpisać właściwy kod :1.A- przedsiębiorstwo państwowe 1.B- jednoosobowa spółka Skarbu Państwa 1.C- jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu przepisów o gospodarce komunalnej, 1.D- Spółka akcyjna albo spółka z o.o. w stosunku do których Skarb Państwa jednostka samorządu terytorialnego ,przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami,które posiadają uprawnienia takie jak przedsiębiorcy dominujący w rozumieniu przepisów o ochronie konkurencji i konsumentów2-przedsiębiorca nie należący do kategorii określonych kodem 1.A do 1.D

8.Klasa działalności PKD*

9. Numery:

NIP

REGON*

10.Siedmiocyfrowy identyfikator gminy, w której przedsiębiorca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998r. w sprawie szczególnych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 157 poz.1031 z późn. zm.)*

11.Numer rachunku bankowego ,adres i nazwa banku , w którym przedsiębiorca posiada swój rachunek bankowy*

12.Charakter planowanego remontu

13.Termin rozpoczęcia i zakończenia oraz miejsce realizacji remontu

14.Rodzaj i wartość planowanych kosztów kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem

15.przedkładane załączniki

.....
Podpis wnioskodawcy z podaniem imienia i nazwiska
oraz stanowiska służbowego

* -wypełnia wyłącznie podatnik prowadzący działalność gospodarczą

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Toszku
Marek Nawotowski

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXI/264/08
Rady Miejskiej w Toszku
z dnia 18 listopada 2008r.

Numer wniosku
(wypełnia Organ podatkowy)

.....
nazwa(firma)przedsiębiorcy lub imię i nazwisko

.....
adres zamieszkania

O ś w i a d c z e n i e *

Oświadczam, iż.....

Nazwa (firma) przedsiębiorcy lub imię i nazwisko , NIP, REGON

.....
Pełny adres siedziby przedsiębiorcy lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej

jest / nie jest ** przedsiębiorcą znajdującym się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt. 9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz.Urz. UE C 244 z 1.10.2004r) .

.....
Podpis wnioskodawcy z podaniem imienia i nazwiska
oraz zajmowanego stanowiska

*składa wyłącznie podatnik prowadzący działalność gospodarczą

*niewłaściwe skreślić

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Toszku
Marek Pawłowski